

Załącznik nr 4 - Projekt umowy

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Powiatem Tarnobrzekim

39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Jerzy Sudol** – Starosta Tarnobrzeski

2. **Jacek Rożek** – Wicestarosta Tarnobrzeski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Elżbiety Wojciechowskiej**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: **„Przebudowa dachu budynku hali sportowej przy Zespole Szkół Nr 2 w Nowej Dębie”**.
2. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej:
 - a) Opracowanie inwentaryzacji – 3 egzemplarze,
 - b) Opracowanie kompletnego projektu technicznego – 6 egzemplarzy,
 - c) Przedmiar robót – 2 egzemplarze,
 - d) Kosztorys inwestorski zgodny z obowiązującymi przepisami – 2 egzemplarze,
 - e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
 - f) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia budowy,
 - g) Wersja elektroniczna dokumentacji – 1 egzemplarz.
3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy znajduje się w Ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Termin wykonania dokumentacji projektowej: **do dnia 30 sierpnia 2022 r.**

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się na łączną kwotę brutto **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Wynagrodzenie za odebraną dokumentację będzie regulowane przelewem na podstawie faktury VAT/rachunku z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury VAT/rachunku z załączonym i podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym. Na fakturze/rachunku należy wpisać numer niniejszej umowy.
4. Fakturę należy wystawiać na adres Zamawiającego:
Powiat Tarnobrzeski; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4; NIP: 867-207-43-39.
5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wszelkie wierzytelności przysługujące wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę trzecią.
7. Wszelkie podatki i opłaty wynikające z niniejszej umowy, ponosi w całości Wykonawca.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) odbiór Przedmiotu umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami), innymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy budowlanej, warunkami wynikającymi z uzyskanych decyzji administracyjnych oraz wskazówkami Zamawiającego;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz ogłoszeniem o zamówieniu;
 - c) zapewnienie przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia udział osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - d) uzyskanie niezbędnych wypisów i wrysów z ewidencji gruntów w zakresie projektowanej inwestycji;
 - e) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt mapy do celów projektowych pod przedmiotowe zadanie (jeżeli będzie wymagana);
 - f) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień branżowych, badań i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na własny koszt wszelkich decyzji i zezwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy;
 - h) wykonanie opisu zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej bez naruszania zasad uczciwej konkurencji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do opisanie zakresu rzeczowego w projekcie budowlanym i przedmiarze robót za pomocą parametrów nie wskazujących na konkretne materiały, elementy wytworzone przez konkretnych producentów. Warunkowo, w sytuacjach gdy będzie to uzasadnione specyfiką zakresu rzeczowego dokumentacji, dopuszczalne jest wskazanie producenta czy np. systemu, jednakże w takim przypadku należy użyć sformułowania „lub równoważne”, wskazując jednocześnie kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
 - i) wykonywanie na wezwanie Zamawiającego w okresie 4 lat od odbioru przedmiotu zamówienia aktualizacji kosztorysów oraz sporządzania częściowych kosztorysów i przedmiarów dotyczących przedmiotu zamówienia;
 - j) udzielanie Zamawiającemu w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową;
 - k) dokonywanie koniecznych uzupełnień lub wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji nieodpłatnie na każde żądanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie (klausulę), że jest ona wykonana zgodnie z umową i ofertą, z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

4. Wykonawca przy projektowaniu powinien uwzględnić zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062 z późn. zmianami).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne skutki dotyczące robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 56 ust. 3 oraz ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zmianami), jeżeli zaistnieje konieczność złożenia takiego oświadczenia.
7. Wykonawca zapewni nieodpłatnie nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą Umowę w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane, a także zobowiązany jest, na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego do:
 - niezwłocznego przyjazdu na teren budowy, nie później jednak niż do 3 dni od otrzymania wezwania,
 - opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
 - wykonywania projektów zamiennych,
 - niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w ilości zgodnej z § 1 ust. 2 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od przekazania mu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku braku uwag do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy protokolarnie odbiór prac projektowych. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji projektowej z przedmiotem umowy i ofertą Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji projektowej.
5. W przypadku nie usunięcia wad i niezgodności z przedmiotem umowy i ofertą przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwą dokumentację projektową oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu będzie wolna od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w przedmiocie umowy zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy. Rękojmia będzie obowiązywać do upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. W przypadku ujawnienia się w trakcie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych wad dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W ramach rękojmi za wady dokumentacji projektowej wszelkie usterki i wady, które wystąpią w trakcie realizacji robót budowlanych, wynikające z przyczyn projektowych i zaniedbań Wykonawcy przedmiotu umowy będą wykonane na koszt Wykonawcy. Wykonawca wprowadzi niezbędne zmiany w dokumentacji projektowej bezpłatnie oraz zwróci poniesione przez Zamawiającego nakłady za przebudowę przeprojektowanego elementu.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1.1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac, potwierdzonych sporządzonym przez strony umowy protokołem.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonywaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności z umową dokumentacji projektowej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 2,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza – jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z mowy lub pozostających w związku z umową.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo Sąd w Tarnobrzegu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: